

Vente appartement - Appartement Colomiers

225 000 €



BDI CONSEIL

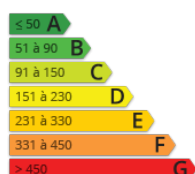
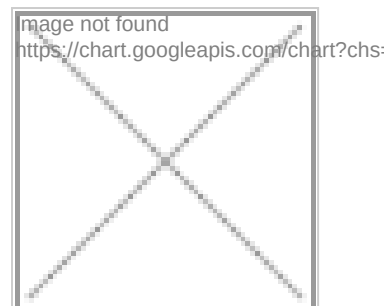
32 rue Jean Mermoz
31830 PLAISANCE DU TOUCH
brunel.cecile@yahoo.fr
Tel. : 0561420297

<http://www.bdi-conseil.com/>

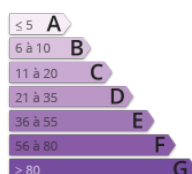
- » Référence : 568
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 82 m²
- » Honoraires : 4.8 €



Spacieux T4 avec Terrasse dans Quartier Calme Exclusivité: Magnifique appartement T4 de 81,52 m² avec terrasse d'environ 70m2 situé dans le quartier prisé de Garroussal, au sein d'une résidence sécurisée de 57 logements. 2 places de stationnement Profitez d'un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis Caractéristiques de l'appartement : Superficie : 81,52 m² Grande terrasse de 70 m² environ, idéale pour vos moments de détente 3 chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau Spacieuse pièce de vie ouverte avec cuisine meublée Grande salle de bain et toilettes séparées Appartement en excellent état, confortable et récent Commodités et avantages : Deux places de stationnement (dont une en sous-sol) Terrasse orientée sud-est, offrant une belle luminosité Appartement vendu libre de toute occupation, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires Informations clés : Taxe foncière : 1 741 € (comprenant 212 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères) Copropriété : Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 135 lots (dont 57 lots d'habitation) Charges annuelles : 1 297,16 € (dont 650,01 € récupérables sur le locataire) Procédure : Aucune procédure en cours Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien rare dans un environnement paisible et convivial. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



C



C