

Vente maison - Maison Plaisance-du-Touch

520 000 €



BDI CONSEIL

32 rue Jean Mermoz
31830 PLAISANCE DU
TOUCH
brunel.cecile@yahoo.fr
Tel. : 0561420297

<http://www.bdi-conseil.com/>

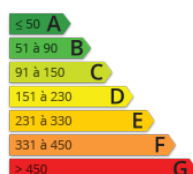
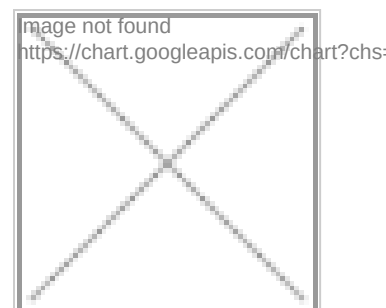
- » Référence : 82851028
- » Nombre de pièces : 8
- » Surface : 195 m²
- » Honoraires : 3.8 €



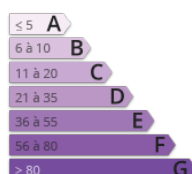
Toulousaine de Caractère à Plaisance-du-Touch Exclusivité : Découvrez cette magnifique toulousaine de caractère datant de la fin du 19ème siècle, située sur une parcelle de 1 817 m², à proximité des transports et des commerces. Cette propriété unique allie charme et confort moderne.

Caractéristiques de la maison : Superficie totale : 226 m² (195 m² habitables) Double garage d'environ 40 m² Rez-de-chaussée lumineux comprenant : Séjour chaleureux avec poêle à bois de 22 m² Salle à manger conviviale de 19,88 m² avec cheminée Salon cosy de 17 m², également avec cheminée 2 chambres spacieuses Salle de bain À l'étage: Palier bureau de 16 m² 2 grandes chambres supplémentaires Espace dressing Salle d'eau Atouts de la propriété : Matériaux de caractère préservés : poutres apparentes, galets, briques foraines et cheminées anciennes Menuiseries et chaudière récentes pour un confort optimal Terrain constructible offrant des possibilités d'extension ou de projets futurs Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Cette propriété est une exclusivité BDI CONSEIL, spécialiste de la maison individuelle, de caractère et d'architecte. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison pleine de charme ! Contact : Cécile BRUNEL au 06 11 66 79 66.

Notes de visites : Venez découvrir votre futur chez-vous !



E



E