

Vente maison - Maison Muret

1 060 000 €

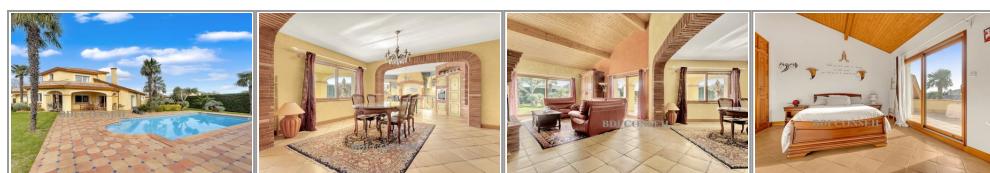


BDI CONSEIL

32 rue Jean Mermoz
31830 PLAISANCE DU
TOUCH
brunel.cecile@yahoo.fr
Tel. : 0561420297

<http://www.bdi-conseil.com/>

» Référence : 86504414
» Nombre de pièces : 8
» Surface : 238 m²
» Honoraires : 3.8 €



L'harmonie parfaite entre architecture et art de vivre. Située sur la commune de Muret, cette propriété d'architecte exclusive d'environ 238m² habitables et ses annexes incarne l'équilibre subtil entre architecture, confort absolu et esthétique intemporelle. Parfaitement entretenue, elle s'inscrit dans un jardin paysager minutieusement conçu d'environ 2700 m², offrant un cadre de vie paisible et raffiné parfait pour se détendre ou recevoir en toute convivialité. Chaque espace a été pensé pour concilier confort, fonctionnalités et vastes volumes aux finitions soignées. Les matériaux nobles et les finitions de qualité confèrent à chaque pièce une atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine ; Dès l'entrée, la maison dévoile de superbes volumes, ouverts et harmonieux, qui mènent naturellement vers un vaste espace de vie. Celui-ci séduit par son atmosphère douce et chaleureuse, sublimée par les briques toulousaines, un plafond haut, une majestueuse cheminée et une belle luminosité. La cuisine ouverte, largement tournée vers l'extérieur, prolonge cette impression d'espace et de convivialité. La partie nuit se compose de cinq chambres généreuses et lumineuses dont une avec terrasse solarium. Deux grandes salles de bain, une salle d'eau, une buanderie et un dressing.

Notes de visites : Cet ensemble, entièrement pensé pour le confort de la famille. Plus intime encore, la partie personnelle de la maison accueille une seconde cuisine indépendante avec patio, au charme authentique, dotée d'une cheminée idéale pour partager des moments simples et chaleureux. Une cave à vins de 17m² vient enfin parfaire cet ensemble immobilier rare, où se conjuguent fonctionnalité, caractère et véritable art de vivre. Les extérieurs invitent à la détente : une piscine avec sa plage ensoleillée, un pool house équipé d'un barbecue, un local à vélo ainsi qu'un double garage de 52 m² complète la partie principale et un second garage indépendant de 100m², offrant de généreuses possibilités. Classe énergie : C Classe climat : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2330 euros et 3190 euros par an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

