

# Vente maison - Maison Muret

1 060 000 €

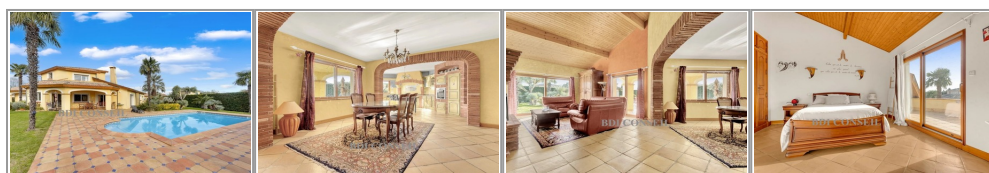


**BDI CONSEIL**

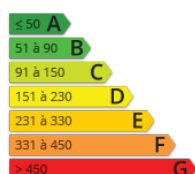
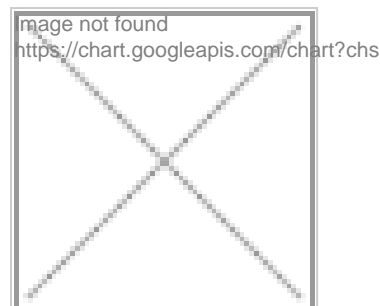
32 rue Jean Mermoz  
31830 PLAISANCE DU  
TOUCH  
brunel.cecile@yahoo.fr  
Tel. : 0561420297

<http://www.bdi-conseil.com/>

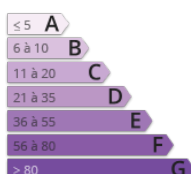
- » Référence : 86504414
- » Nombre de pièces : 8
- » Surface : 238 m<sup>2</sup>
- » Honoraires : 3.8 €



L'harmonie parfaite entre architecture et art de vivre Située sur la commune de Muret, cette propriété d'architecte exclusive d'environ 238?m<sup>2</sup> habitables et ses annexes incarne l'équilibre subtil entre architecture, confort absolu et esthétique intemporelle. Parfaitement entretenue, elle s'inscrit dans un jardin paysager minutieusement conçu d'environ 2700 m2, offrant un cadre de vie paisible et raffiné parfait pour se détendre ou recevoir en toute convivialité. Chaque espace a été pensé pour concilier confort, fonctionnalités et vastes volumes aux finitions soignées. Les matériaux nobles et les finitions de qualité confèrent à chaque pièce une atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine ; Dès l'entrée, la maison dévoile de superbes volumes, ouverts et harmonieux, qui mènent naturellement vers un vaste espace de vie. Celui-ci séduit par son atmosphère douce et chaleureuse, sublimée par les briques toulousaines, un plafond haut, une majestueuse cheminée et une belle luminosité. La cuisine ouverte, largement tournée vers l'extérieur, prolonge cette impression d'espace et de convivialité. La partie nuit se compose de cinq chambres généreuses et lumineuse dont une avec terrasse solarium. Deux grandes salles de bain, une salle d'eau, une buanderie et un dressing viennent compléter cet ensemble, entièrement pensé pour le confort de la famille. Plus intime encore, la partie personnelle de la maison accueille une seconde cuisine indépendante avec patio, au charme authentique, dotée d'une cheminée idéale pour partager des moments simples et chaleureux. Une cave à vins de 17m2 vient enfin parfaire cet ensemble immobilier rare, où se conjuguent fonctionnalité, caractère et véritable art de vivre Les extérieurs invitent à la détente?: une piscine avec sa plage ensoleillée, un pool house équipé d'un barbecue, un local à vélo ainsi qu'un double garage de 52 m2 complète la partie principale et un second garage indépendant de 100?m<sup>2</sup>, offrant de généreuses possibilités. Classe énergie : C Classe climat : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2330 euros et 3190 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 ( abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



B



C