

Vente maison - Maison Cugnaux

379 000 €

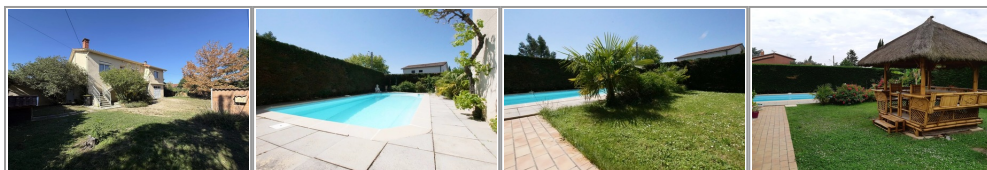


BDI CONSEIL

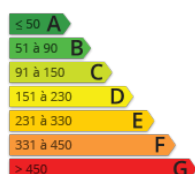
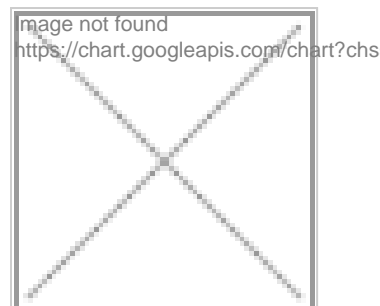
32 rue Jean Mermoz
31830 PLAISANCE DU
TOUCH
brunel.cecile@yahoo.fr
Tel. : 0561420297

<http://www.bdi-conseil.com/>

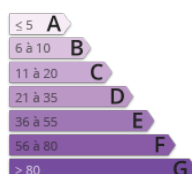
- » Référence : 558
- » Nombre de pièces : 8
- » Surface : 180 m²
- » Honoraires : 4.8 €



Cugnaux -Tournefeulle – Une adresse privilégiée aux portes du lac de la Ramée Dans un quartier recherché pour sa proximité de Tournefeulle, à quelques pas du lac de la Ramée, cette propriété d'environ 180 m² séduit par son potentiel remarquable et la qualité de son emplacement, tant pour une grande famille que pour un projet d'investissement. Fort potentiel de valorisation Édifiée sur un terrain arboré de 909 m², elle offre un art de vivre tourné vers l'extérieur avec piscine, pool house et espaces de détente, à l'abri des regards. La maison se distingue par sa configuration intelligente en deux espaces de vie indépendants, elle permet de créer deux logements autonomes ?? idéal pour accueillir plusieurs générations, générer un revenu locatif, ou simplement profiter d'un grand espace de vie modulable. À l'étage, un vaste Type 5 (5 pièces) lumineux, on dispose d'une cuisine indépendante, un vaste séjour- salon avec cheminée qui apporte charme et convivialité ainsi qu'une belle hauteur sous plafond, complété par un espace rochelle (idéal pour un espace de lecture, tv, bureau), 3 chambres spacieuses sans vis-à-vis, une salle de bain et un toilette. Le rez-de-chaussée propose un espace complémentaire, modulable selon vos envies actuellement aménagé en 3 pièces principales, une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine indépendante, un toilette et une salle d'eau pouvant être utilisé comme (logement indépendant, espace professionnel, suite invités, rendement locatif ...). Un vaste garage et une annexe pour stocker les outils de jardinage complète cette maison. Un bien alliant emplacement, volumes généreux et multiples possibilités d'aménagement, au coeur d'un secteur convoité. Bus scolaire , transports en commun à proximité, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr



D



D